

Appartement - 37 m<sup>2</sup>

BEZIERS

**75 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Le Cabinet Mollevi vous propose cet appartement de type 2 dans un immeuble rue amiral Cournet proche du polygone , au deuxième étage avec un balcon. Entièrement renové avec des matériaux et des équipement de qualités et climatisé. Un salon séjour avec cuisine équipée , une salle d'eau moderne et une belle chambre avec placard.Possibilité de louer un garage 79 eu mois dans la même rue. Parfait pour investissement locatif proche de la gare , du Polygone et du centre ville . honoraires charge vendeur

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 34476502-20253406  
Ville : BEZIERS  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 75 000 €  
Taxe foncière : 577 €  
Surface : 37 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1949  
Etage du bien : 2

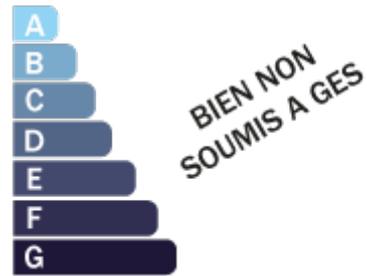
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : équipée  
Chauffage : électrique éco., clim. réversible



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





**MOLLEVI**  
SYNDIC - GESTION LOCATIVE

101 avenue Jean MOULIN  
34500 - BEZIERS  
Tél. 04 99 47 26 45