

Appartement - 80 m<sup>2</sup>

BEZIERS

**120 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Le Cabinet Mollevi vous propose ce grand t3 entièrement rénové avec parquet bois, cuisine moderne neuve avec plaque réfrigérateur , four hotte entièrement neufs.Vous disposez de deux belles chambres climatisées dont une avec placard ainsi qu'une salle d'eau moderne refaite a neuf avec douche italienne.Vous disposez aussi d'un cellier pour machine à laver et rangement.En haut de l'avenue wilson proche des allées paul riquet et du centre ville dans un petit immeuble calme.Loué jusqu'au 13/02/2026 631.33 euros hc plus 40 euros de charges honoraires charges vendeur cpi 34012018000033

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 34476374-en cours  
Ville : BEZIERS  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 120 000 €  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : RDC  
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Cuisine : équipée  
Chauffage : clim. réversible



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





**MOLLEVI**  
SYNDIC - GESTION LOCATIVE

101 avenue Jean MOULIN  
34500 - BEZIERS  
Tél. 04 99 47 26 45