

Maison - 80 m<sup>2</sup>

215 000 €<sup>\*</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Le Cabinet Mollevi vous propose cette maison sur deux niveaux proche du supermarché lecler dans un quartier calme proche de toutes commodités. Vous disposez d'une parcelle de 230m2 avec un jardin à l avant et un cin barbecu à l arrière. Equipée d'un grand garage avec fausse de 41m2 et d'une cuisine d'été de 21 m2 avec en plus une chambre et un wc en rdc. A l'étage un salon séjour avec balcon, une cuisine séparée équipée et une salle à manger , le salon et la salle à manger sont climatisés. Coté nuit 2 deux chambres avec salle d'eau moderne et wc.

## LE BIEN EN DETAIL

**Référence**: 34476523-32132132

Ville: BEZIERS
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 215 000 €
Taxe foncière: 2 080 €
Surface: 80 m²
Terrain: 220 m²

Année de construction: 1980

Nbr d'étage: 1

Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 3

Nbr SE: 1 Cuisine: équipée

Chauffage: gaz, clim. réversible

parking: 2 Garage: 41



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





## LE BIEN EN PHOTOS









101 avenue Jean MOULIN 34500 - BEZIERS Tél. 04 99 47 26 45