

Appartement - 115 m²
BEZIERS

HAI
Prix : 168 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 161 538 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Le Cabinet Mollevi vous propose cet appartement de 113 m² au troisième et dernier étage d'un immeuble entièrement rénové en 2021 et entièrement climatisé. Avantages fiscaux importants (15% abattement) car convention ahna renouvelable. Il se compose d'un séjour cuisine ouverte de 38 m² avec plaque et hotte , d'une salle d'eau ,un wc séparé ,un cellier et trois chambres avec deux dressing. vous disposez aussi d'une cave. A deux pas des halles rue de la tour. Actuellement loué 980 euros charges comprises. Honoraires charges vendeurs

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 34476396-laroche
Ville : BEZIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 168 000 €
Surface : 115 m²
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 6
Cuisine : équipée
Chauffage : clim. réversible



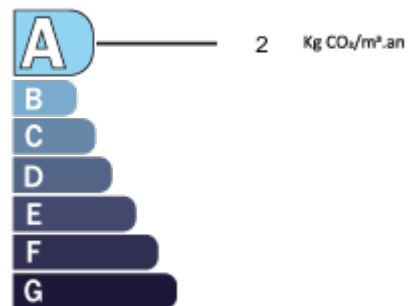
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 800€ max. 1500€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS






MOLLEVI
SYNDIC - GESTION LOCATIVE

101 avenue Jean MOULIN
34500 - BEZIERS
Tél. 04 99 47 26 45