

Autre - 159 m²

BEZIERS

223 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Le Cabinet mollevi vous propose ces deux appartements au premier étage dans un immeuble proche des halles entièrement rénovés avec avantages fiscaux car convention anha comprenant un abattement de 15%. Climatisation dans chaque pièces, parquet au sol double vitrage, salle d'eau moderne et cuisines équipées. Parfait pour investissement locatif avec une bonne rentabilité locative. Honoraires charge vendeur.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 34476533-20253412

Ville : BEZIERS

Transaction : Vente

Type de bien : Autre

Prix honoraires : 223 000 €

Syndicat en procédure : NC

Nbr de lots de copropriété : 9

Charges annuelles : NC

Surface : 159 m²

Etage du bien : 1

Nbr de pièces : 6

Nbr de chambres : 4

Nbr SE : 2

Cuisine : équipée

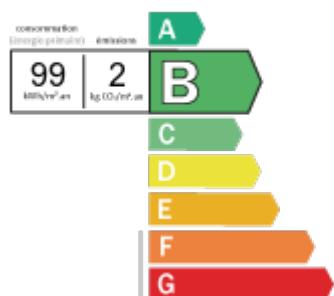
Chauffage : clim. réversible



DIAGNOSTICS DPE - GES

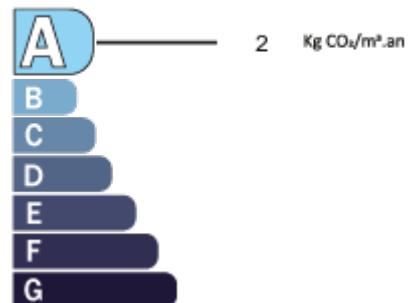
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 650€ max. 950€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





101 avenue Jean MOULIN
34500 - BEZIERS
Tél. 04 99 47 26 45