

Autre - 159 m<sup>2</sup>  
BEZIERS

**223 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Le Cabinet mollevi vous propose ces deux appartements au premier étage dans un immeuble proche des halles entièrement rénovés avec avantages fiscaux car convention anha comprenant un abattement de 15%. Climatisation dans chaque pièces, parquet au sol double vitrage , salle d'eau moderne et cuisines équipées.Parfait pour investissement locatif avec une bonne rentabilité locative. Honoraires charge vendeur.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 34476533-20253412  
Ville : BEZIERS  
Transaction : Vente  
Type de bien : Autre  
Prix honoraires : 223 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 9  
Charges annuelles : NC  
Surface : 159 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 1

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SE : 2  
Cuisine : équipée  
Chauffage : clim. réversible

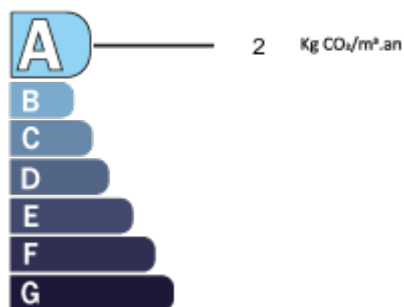


## DIAGNOSTICS DPE - GES

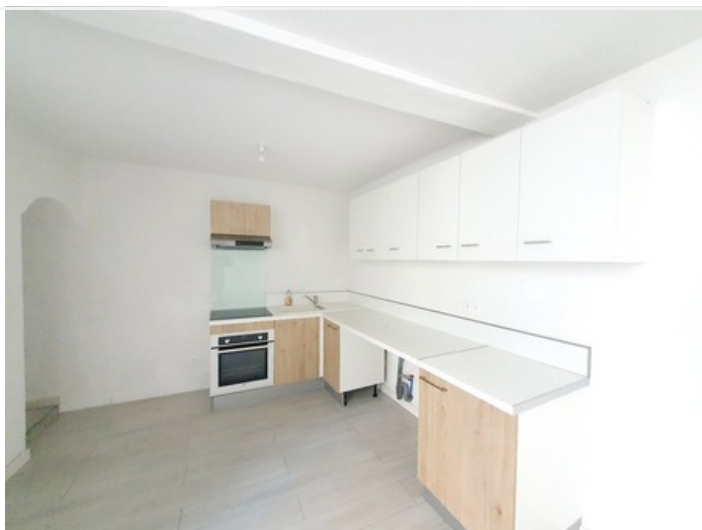
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 650€ max. 950€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





  
**MOLLEVI**  
SYNDIC - GESTION LOCATIVE

101 avenue Jean MOULIN  
34500 - BEZIERS  
Tél. 04 99 47 26 45