

Immeuble - 664 m²

BEZIERS

950 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Le Cabinet Mollevi vous propose cet immeuble de rapport rue de La Tour à coté des halles , entièrement rénové avec convention anha tres intéressant car reduction fiscale de 15% sur le revenue locatif et exonération de taxe foncière. L'immeuble est composé de 9 appartements entièrement rénovés avec clim réversibles dans toutes les pièces et parquet au sol. Intégralement loué actuellement avec un bon rendement locatif. honoraires charges vendeurs

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 34476541-lyfyytkhkl
Ville : BEZIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 950 000 €
Surface : 664 m²
Année de construction : 1890
Étage du bien : RDC
Nbr d'étage : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

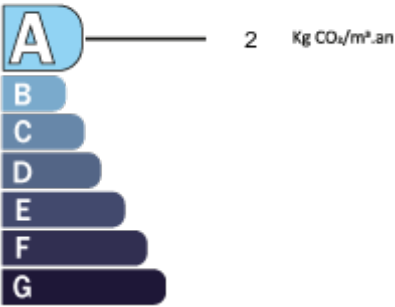
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 450€ max. 650€



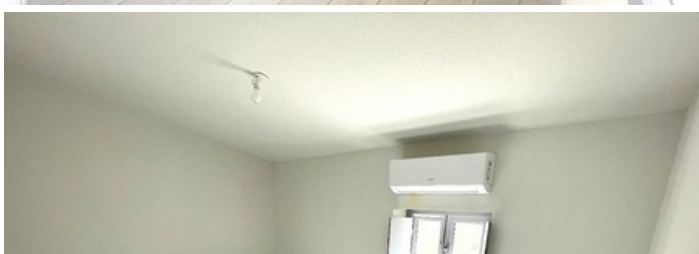
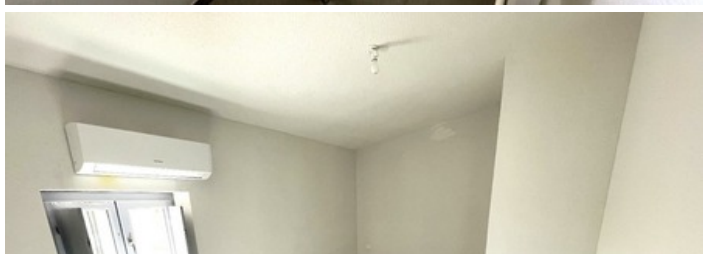
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





MOLLEVI
SYNDIC - GESTION LOCATIVE

101 avenue Jean MOULIN
34500 - BEZIERS
Tél. 04 99 47 26 45