

Appartement - 68 m<sup>2</sup>

BEZIERS

**181 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Le Cabinet mollevi vous propose cet appartement, au dernier étage, avec ascenseur, d'une résidence de 2021 quasi neuve. Vous disposez d'une belle terrasse de 15m<sup>2</sup> et d'une place de parking au rdc avec accès direct dans la rue, l'ouverture se fait par un portail automatique. À l'intérieur vous disposez d'un coin cuisine ouverte donnant sur le salon séjour éclairé par une grande baie vitrée donnant sur la terrasse. Belle résidence avec ascenseur et parking et de jolie partie commune. À deux pas du champs de mars rue de Metz et proche de la venue Clemenceau donc idéalement placé. Honoraires charge vendeur

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 34476546-21143643543  
Ville : BEZIERS  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 181 000 €  
Taxe foncière : 1 000 €  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2021  
Etage du bien : 4  
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Surf. terrasse : 1 m<sup>2</sup>  
Cuisine : aménagée  
Chauffage : électrique éco.  
parking : 1

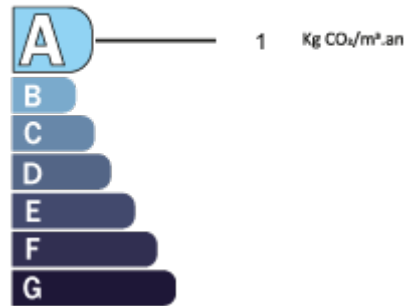


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 270€ max. 410€

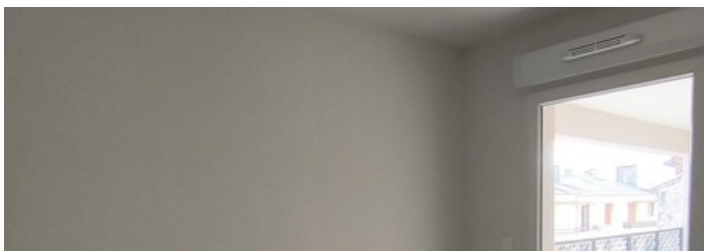
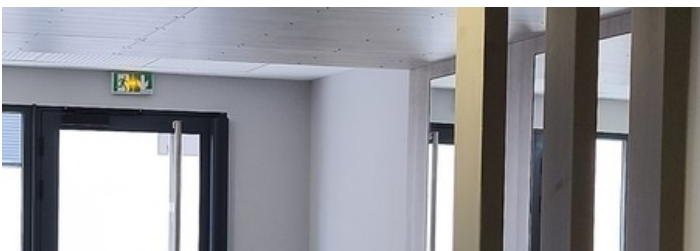


Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**MOLLEVI**  
SYNDIC - GESTION LOCATIVE

101 avenue Jean MOULIN  
34500 - BEZIERS  
Tél. 04 99 47 26 45