

Maison - 140 m<sup>2</sup>

**265 000 €\***

📍 SAINT CHINIAN

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

LE CABINET MOLLEVI vous propose cette Belle maison en pierres à étages, entièrement rénovée avec goût de 150 m<sup>2</sup>. Elle est composée de 4 grandes chambres d' un bureau ainsi que d'un séjour cuisine lumineux de 40m<sup>2</sup>. Double vitrage et parquet dans toutes les pièces(carrelage en cuisine) ainsi que des panneaux photovoltaïques vous assurant votre autoconsommation électrique. Une belle terrasse ombragée à l'arrière de la maison avec vue rivière et son espace bbq / cuisine d'été. Une remise extérieure de 96m<sup>2</sup> et une cour pour stockage ou une éventuelle extension et/ou piscine. 240m<sup>2</sup> de terrain Située dans une rue au calme proche du centre ville du marché et de tous les commerces, à 30min de béziers Frais d'agence inclus. Une visite s'impose! Nous contacter au 0660783476 au par mail [cabinetmollevi@live.fr](mailto:cabinetmollevi@live.fr)

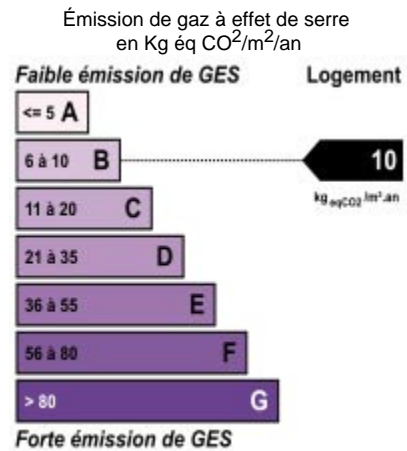
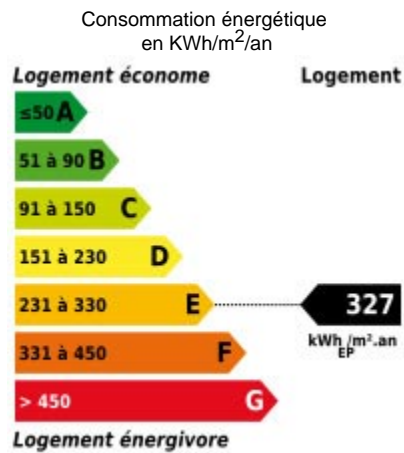
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 34476271-20193419  
Ville : SAINT CHINIAN  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 265 000 €  
Taxe foncière : 1 200 €  
Surface : 140m<sup>2</sup>  
Terrain : 240m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Surf. terrasse : 1m<sup>2</sup>  
Cuisine :  
Chauffage : électrique éco.  
Garage : Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES



# LE BIEN EN PHOTOS





**MOLLEVI**  
SYNDIC - GESTION LOCATIVE

101 avenue Jean MOULIN  
34500 - BEZIERS  
Tél. 04 99 47 26 45